

# KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET

*építésére vonatkozó egyszerű bejelentési  
tervdokumentációja*

*Építtető:* **PROFITÁL 2004 KFT.**  
**4281 LÉTAVÉRTES, KONYÁRI u. 22.**

*Építés helye:* **4034 DEBRECEN, KLAUZÁL GÁBOR u.**  
**Hrsz: 11817/33**

*Tervező:* **BALMAZ GÁBOR**  
**E-09-0624**  
építészmérnök, tervező szakmérnök  
4211 Ebes, Kosárfonó. u. 11.

*Kelt:* Debrecen, 2021-11

---

# TERVEZŐI NYILATKOZAT

---

Alulírott tervező az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) és a 253/1997. (XII.20.) számú kormányrendelet alapján az alábbiak szerint nyilatkozom:

- az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek,
- a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges
- a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabványossal legalább egyenértékű,
- az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam,
- az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 31. § (2) bekezdése c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel,
- az érintett közműszolgáltatókkal a szükséges egyeztetések megtörténtek,
- az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módjáról egyeztettem,
- az építési tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet
- az általam tervezett épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek és az ezt igazoló energetikai számítást a külön jogszabályi előírások szerint elkészült.

Debrecen, 2021-11

---

.....  
**BALMAZ GÁBOR**

*építészmérnök, tervező szakmérnök*

**E-09-0624**

# É P Í T É S Z E T I M Ű S Z A K I L E Í R Á S

---

## **Telepítés, elhelyezés, beépítési adatok:**

Az épület a fenti említett ingatlanon helyezkedik el. A jóváhagyott szabályozási tervet figyelembe véve szabadonálló beépítéssel a kétlakásos lakóépület építése lehetséges.

Az építési övezet: Lke-L/6

## **Az épület általános ismertetése:**

Hagyományos szerkezetű, földszint szintszámú, két lakást és két gk. tárolót magába foglaló épület.

A telken a gépjármű tárolás az épületen belül kialakított gk. tárolóban történik történik. A lakás megközelítése az előkerten keresztül lehetséges.

## **Az építési telek ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagy jogszabály előírásain alapuló terheléseinek összefoglalása:**

Az ingatlant ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagy jogszabályi előírás alapján alapuló teher nem érinti.

## **Anyagok, színek ismertetése ismertetése:**

**Lábazat:** antracit színű lábazati gyöngyvakolat.

**Homlokzat:** hőszigetelő rendszer törtfehér színű nemesvakolattal.

**Nyílászárók:** 7 légkamrás, műanyag nyílászárók, fehér színben, 3 rtg-ű hőszigetelő üvegezéssel. Szekcionált hőszigetelt gk. kapu fehér színben.

**Bádogos szerkezetek:** horganyzott acéllemez csatornarendszer és egyéb bádogos szerkezetek (szegélyek, tetőkibúvó).

**Tetőhéjazat:** beton cserépfedés antracit színben.

**Párkányok:** csiszolt fagyálló kő ablakpárkány.

**Kémény:** szerelt légbeszívó/füstcső, antracit színben.

## **Környezetbe illeszkedés bemutatása:**

A Debrecen, Klauzál Gábor utca, 11817/33 hrsz-ú ingatlan laza kertvárosias lakóterületen helyezkedik el. Az építési telek síknak mondható, összközműves.

A szomszédos Debrecen, Pajtás utca 17. szám alatti, 11856/10 hrsz-ú ingatlan lakó- és melléképülettel beépített, kialakult növényzettel. A Debrecen, Klauzál Gábor utca, 11817/32 hrsz-ú ingatlan beépítetlen.

A tervezett lakóépület nem akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát.

Méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedik a környezet és a környező beépítés adottságaihoz.

Az építmény elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása lehetővé teszi a településkép és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településkép értékeinek érvényesülését.

Építészeti megoldásával hozzájárul a táj- és a településkép esztétikus alakításához.

## **Az ingatlanra vonatkozó alapadatok:**

A telek területe:	986 m <sup>2</sup>
Beépített alapterület:	293,43 m <sup>2</sup>
A telek beépítettsége:	29,76 %
Zöldterület:	519,94 m <sup>2</sup> (52,73 %)

Burkolt terület:	172,59 m <sup>2</sup>
Előkertek mérete:	5,0 m (min. 5,0 m)
Oldalkertek mérete:	3,31 és 8,47 m (min. 3,0 m)

**Helyiséglista és területkimutatás:**

**1. lakás**

SZÉLFOGÓ	járólap	6,06
WC	járólap	2,16
HÁZTARTÁSI HELYISÉG	járólap	2,88
KÖZLEKEDŐ	járólap	6,00
FÜRDŐ	járólap	8,10
SZOBA	laminált parketta	11,60
SZOBA	laminált parketta	11,60
SZOBA	laminált parketta	12,60
NAPPALI	járólap	21,35
KONYHA-ÉTKEZŐ	járólap	16,47
GÉPKOCSI TÁROLO	járólap	18,00
<b>1. LAKÁS HASZNOS ALAPTERÜLET Σ: 116,82 m<sup>2</sup></b>		
ELŐLÉPCSŐ	fagyálló járólap	5,53
TERASZ	fagyálló járólap	25,55

**2. lakás**

SZÉLFOGÓ	járólap	6,06
WC	járólap	2,16
HÁZTARTÁSI HELYISÉG	járólap	2,88
KÖZLEKEDŐ	járólap	6,00
FÜRDŐ	járólap	8,10
SZOBA	laminált parketta	11,60
SZOBA	laminált parketta	11,60
SZOBA	laminált parketta	12,60
NAPPALI	járólap	21,35
KONYHA-ÉTKEZŐ	járólap	16,47
GÉPKOCSI TÁROLO	járólap	18,00
<b>2. LAKÁS HASZNOS ALAPTERÜLET Σ: 116,82 m<sup>2</sup></b>		
ELŐLÉPCSŐ	fagyálló járólap	5,53
TERASZ	fagyálló járólap	25,55

Építményérték megállapítása:

$$233,64 \text{ m}^2 \times 140.000 \text{ Ft} = 32.709.600.- \text{ Ft}$$

**Közművek:** a telek elektromos áram, víz és csatorna és gáz közművekkel ellátott

Közműveket lásd a gépész –és elektromos tervdokumentációban!

### ***Az épület főbb adatai:***

Lakóépület nettó össz-szintterületei : 233,64 m<sup>2</sup>

### ***Belmagasság :***

-fsz: 2,70 m

### ***Szintmagasságok:***

A telek az építési helyen síknak mondható, **dél** a Pajtás utca felé.

A telek megközelítés a Pajtás utca felől biztosított.

Az ingatlanon lévő vízóraakna fedlapjának szintje lesz a  $\pm 0,00$  szint, mely megegyezik az tervezett épület körüli járda szintjével.

Rendezett udvari terepszint : -0,03 m

Földszinti padlóvonal: +0,45 m

Ereszmagasság: +3,00 m

Gerincmagasság: +6,42 m

Épületmagasság: 3,60 m

### **Lakóépület szerkezeti leírása:**

**Alapozás:** beton sávalapok (lábazati falak alatt) készülnek. **A tényleges alapozási sík illetve az alaptest méretei, részletes statikai (alapozási) terv alapján kivitelezhető!**

**Lábazati fal:** zsalukő+kibetonozással kell készíteni **statikai tervek alapján!** A lábazati fal elé XPS hőszigetelés szükséges.

**Szigetelés:** fal- és padlószigetelés kellősített aljzatra min. 2 rtg. hegeszhető bitumenes (modifikált) **BITUTOP PV-4,2** vastaglemez készítendő.

A vízszigetelő lemezek átfedése min. 10-15 cm. A hajlatokat 4 cm sugarú cementhabarcs élképzéssel kell kialakítani!

A vízszigetelés mértékét és módját talajmechanikai szakvélemény, illetve részletes kiviteli tervek alapján kell készíteni.

**Járdák, fellépők:** térkő lerakásával készülnek.

**Teherhordó szerkezet:** a külsőfal 30 cm vtg. PTH 30 N+F falazóblokkból falazóhabarcsba rakva, a belső teherhordófalak PTH 30 N+F falazóblokkból készül, a lakáselválasztó falak hanggátló téglából készülnek. A pillérek és oszlopokat mon. vb. szerkezetből vagy zsalukő+kibetonozással kell készíteni (**statikai kiviteli tervek alapján!**). A monolit szerkezetek hőszigeteléséről kell gondoskodni (NIKECELL)

**Födém:** fagerendás födém készül, a szükséges helyeken acélgerenda beépítésével (**statikai kiviteli tervek alapján!**). A padlástér megközelítése lehajtható létrán keresztül.

**Koszorúk:** mon. vb. szerkezet, hőhíd miatt NIKECELL polisztirolhab (bennmaradó zsaluzat) hőszigetelés szükséges. A hőszigetelésbe előre elhelyezett dübelekkel kell a tökéletes tapadást biztosítani. Vakolás előtt üvegszövetháló felerősítése szükséges a repedésmentes kivitelezéshez.

**Tetőszerkezet:** hagyományos fenyőfa (F56-I. o.) –ácsolt- szerkezetű, összetett kontyvető készül. A beépítendő faanyagot beépítés előtt gomba-rovar és lángmentesíteni kell kezelni lehetőleg áztatással. A fakötések és fakapcsolatok rögzítésére ácskapocs, M16  $\phi 16$  acél kötőcsavar, illetve szegezés alkalmazható. A talpszelemen és a koszorú közötti kapcsolatot a koszorúba elhelyezett

M16  $\phi$ 16 tőcsavarok biztosítják. A talpszelemen alá 1 rtg. P500-as bitumenes alátét szigetelés szükséges.

**Teraszok:** kenhető vízszigeteléssel készülnek (MAPELASTIC), hajlatokban és aljzatdilatációknál MAPEBAND hajlaterősítő sávval.

**Héjazat:** beton cserépfedés, 1 rtg. üvegfátyolbetétes alátéthéjazattal ellátva, hófogó beépítése szükséges.

**Bádogozás:** horganyzott acéllemezből készülő vízszintes és függőleges csatornarendszer és bádogos szerkezetek (fallefedések, szegélyek). A homlokzati síkból kiugró díszítéseknél, horganyzott acéllemezből készült fallefedést kell készíteni.

**Válaszfalak:** 10 cm-es PTH válaszfallap elemekből ragasztó rakva, 2 soronként  $\phi$ 2.8 mm-es lágyvas huzallal merevítve, födém alatt merevítő koszorúval.

**Áthidalások:** lehetőség szerint a kisebb áthidalásokat PTH áthidalókból, a nagyobb fesztávú nyílásokat mon. vb. áthidaló gerendával kell készíteni. A monolit szerkezetek előtt a külsősíkon és alsó oldalon hőszigetelés beépítése szükséges. A tapadás növelése érdekében műanyag dübelek elhelyezése szükséges beépítés előtt  $8\text{db}/\text{m}^2$ -enként. Vakolás előtt üvegszövetháló felerősítése szükséges a repedésmentes kivitelezéshez. (A nyílászárók utólag lesznek beépítve.)

**Nyílászárók:** korszerű műanyag szerkezetűek, a fokozott hővédelmi igényeket kielégítő típusú (min.  $U_w=0,7-0,8\text{ W/m}^2\text{K}$ ), ablakok, erkélyajtók, bejárati ajtók.

Beépítés rögzítő vasalat+dübel segítségével. Beépítés után a fal és a tok közötti réseket purhabbal tömíteni kell! Az ablakoknál külső oldalon fémlemez vízvetőket, a belső oldalon műanyag könyöklő készül. A párkány lezárásnál SILOPLAST tömítést kell alkalmazni!

A belső nyílászárók fa szerkezetűek ajtók vagy szerelt tokos MDF lapos ajtók.

**Kémény:** szerelt füstcső/légbeszívó.

**Burkolatok:** a szobákban laminált parketta (HDF-lapos) készül alátéttel, a többi helyiségben kerámia vagy greslap lesz ragasztóba rakva.

A fürdőszobákban kenhető használati víz elleni szigetelés készül. A szigetelésre ragasztással készítenendő a csempeburkolat 2,10 m magasságig (WC-ben is).

A konyhában a munkapult felett 60 cm-es magasságig ill. a konyhaszekrény felső síkjáig készül csempeburkolat.

A csempe és padlólapok sarkait, ill. a különböző szerkezetű anyagok találkozását SILOPLAST tömítéssel kell ellátni.

Külsőben csak fagyálló járólappal és fagyálló-flex ragasztó használható. A járólappal lerakása előtt 2 rtg. kenhető vízszigeteléssel kell a szerkezetet ellátni. (**CÍMSEC, MAPEI, MUREXIN**).

**Belső falburkolat:** (belsőépítészet szerint) a vakolat **Hvb 7** (vakoló-, illetve élvédő profilok használata szükséges). Ajánlott a gépi vakolás a lehető legjobb minőség elérése érdekében.

**Mennyezetburkolat:** függesztett gipszkarton álmennyezet.

**Festés-mázolás:** a fa szerkezetek a gomba-, rovar- és lángmentesítés után alapozással és pácolással vagy lazúrozással lesznek ellátva. A vakolat 3 rtg. DISZPERZIT festést kap.

**Homlokzatképzés:** a lábazon műgyanta kötőanyagú lábazati gyöngyvakolat készül.

*A külső homlokzat:* NIKECELL hőszigetelő vakolatrendszer készül 15 cm-es vastagsággal. Vakoló-, illetve élvédőprofilok használata ajánlott. A homlokzati színeket lásd a homlokzati terveken!

A lábazati és a külső homlokzatképzés találkozásánál, vakolást lezáró profilt (fallefedést) és SILOPLAST tömítést kell alkalmazni!

**Hőszigetelés:** THERWOOLIN hőszigetelés a fagerendák között és felett a padlástérben, valamint a vb. szerkezetek hőhídjainak megszüntetése érdekében NIKECELL lemez kerül beépítésre. Lábazat előtt XPS hőszigetelés készül. A padló hőszigetelésére AUSTROTHERM AT-n100 lépésálló lemez használható.

**Általános építészeti előírások:** építési célra szolgáló anyagot, szerkezetet a tervezett építménybe beépíteni csak az arra vonatkozóan meghatározott feltételek szerint szabad. A nedves technológiájú kivitelezési folyamatok (betonozás, falazás, vakolás, stb.) **csak +5 C° felett végezhető**, ellenkező esetben megfelelő vegyi adalékszerek (fagyálló, kötésyorsító) alkalmazása szükséges. A csatlakozó terepfelszint úgy kell kialakítani, hogy a csapadékvizet az épülettől elvezesse.

**Parkosítás:** a teljes beépítetlen területe parkosított. A közlekedő utak és járdák mentén térköburkolattal készülnek.

**Gépjárműtárolás:** az épületen belül kialakított gk. tárolóban.

**Kommunális hulladéktárolás:** erre a célra rendszeresített tartályban, erre kijelölt területen (kerítés falában kialakítva). Rendszeres elszállíttatásáról gondoskodni kell.

**Levegővédelem:** az építésből származó légszennyezés nagyobb része diffúz jellegű, illetve időjárásfüggő, mivel zömében "szabadban" végzett tevékenységből származik. A föld, illetve egyéb anyagok mozgatása során diffúz porszennyezés keletkezik, ennek csökkentésre nagyobb anyagmennyiségek mozgatása során a mozgatható anyagot nedvesíteni szükséges a szállítást pedig zárt, ponyvázott járművel kell végezni. A szállópor csökkentésére a szállítási útvonalakat karban kell tartani (pl. locsolással).

**Zaj és rezgésvédelem:** a tervezett munkavégzés során a zajt- és rezgést okozó munkagépeket, berendezéseket és szállítójárműveket úgy kell üzemeltetni, hogy azok terhelése a legközelebbi védendő ingatlannál ne haladja meg a 8/2002 (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet 2. számú mellékletében meghatározott az építőipari kivitelezési tevékenységtől származó zaj terhelési határértékeit a zajtól védendő területeken. A tervezett munkavégzés során csak olyan munkagépek, berendezések és szállítójárművek üzemeltethetők, melyek zaj és rezgés terhelése nem haladja meg a hatályos magyar jogszabályokban előírtakat.

**Környezetvédelem:** épített környezetet érintő érték nem található, így védelmével kapcsolatos különös intézkedésekre kitérni a tervdokumentáció készítésekor nem volt indokolt.

**Munka és balesetvédelem:** az építés - szerelés során be kell tartani az 1993. Évi XCIII. törvény 18.§ (1.) bekezdésben előírtakat, valamint az Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzatban foglaltakat.

A berendezések létesítésénél ill. átalakításánál betartandó főbb szabályzatok, előírások és szabványok: OTÉK, OTSZ, MSZ 1600, MSZ 172, MSZ 13207, MSZ 595, MSZ 806, MSZ1585, MSZ 14550, MSZ 6240, MSZ 274.

Az építés-szerelési munkák által érintett területeken az üzemeltetői felügyeletet az MSZ 1585 szerint kell biztosítani.

A munkavégzés során kötelező az egyes munkanemekre rendszeresített egyéni védőeszközök, valamint a sérülés és toldásmentes szerszámok alkalmazása. A munkavégzés során a menekülési útvonalakat - minden kivitelezési fázisban ismertetni kell a dolgozókkal, az útvonalak szabadon hagyását biztosítani kell. A munkaterületen csak olyan dolgozó végezhet munkát, aki részesült baleset- és munkavédelmi oktatásban.

# KÖRNYEZETVÉDELMI, BIZTONSÁGI ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI FEJEZET

## KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET:

Az üzemeltetés során talajszennyező anyag nem képződik A hulladékkezelés során a 45/2004. (VII. 26.) BM – KvVM rendeletben foglaltakat betartását biztosítandó.

## BIZTONSÁGI ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI FEJEZET:

**A munkahelyekre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelmények**

### Kivitelezés fontosabb munkavédelmi előírásai:

- Munkaárok és gödör megnyitás előtt a munkaterületen lévő földalatti közművek és egyéb létesítmények helyét pontosan ki kell jelölni az illetékes vállalat képviselőjének jelenlétében.
- A kivitelezési munka beindításával egy időben a Közútkezelő KHT., illetve a KRESZ által előírt táblákat el kell helyezni.
- A munka megkezdése előtt a dolgozókat ki kell oktatni, és fel kell hívni a figyelmüket a munka során előforduló baleseti veszélyforrásokra, illetve azok megelőzésére.
- 1,0 m-nél mélyebb munkagödröket, munkaárkokat korláttal kell körülvenni, és éjszakai kivilágításáról gondoskodni kell.
- Kézi földmunka végzése során az árokban dolgozók közötti távolság legalább 3,0 m legyen.
- Munkaárok, munkagödör szélét a szakadó lapon belül megterhelni csak abban az esetben szabad, ha a dúcolást a terheléstől származó többlet-igénybevételére is méretezték.
- Az árok szélén 50 cm széles sávot (padkát) ez esetben is szabadon kell hagyni.
- Az 1,00 m-nél mélyebb gödörbe vagy árokba a lejárást (elmozdulás ellen rögzített) létrával, vagy lépcsős kiemeléssel kell biztosítani.
- Hosszabb munkaszüneteltetés, valamint esők után, műszak kezdete előtt az árkok, gödrök, feltöltések partjait, rézsút minden esetben meg kell vizsgálni – a beomlással, megcsúszással fenyegető részeket el kell távolítani, vagy más módon (pl. dúcolás) biztosítani.
- Földmunka végzésekor a földkábelek és légvezetékekre vonatkozó védőtávolságot fokozott figyelemmel, be kell tartani.
- A dúcolat, dúckereteket közlekedésre, fel- és lejárásra, anyag fel- és leadására felhasználni tilos!
- A kidúcolt munkaárokba ömlesztett anyagot (pl. kavicsot, betont) téglát követ csak zárt, elmozdulás ellen megfelelően rögzített csúszdán szabad leengedni.
- Dúcolással megtámasztott munkaárokban munkát kezdeni, illetve végezni csak akkor szabad, ha előzetesen és időszakosan a dúcolást ellenőrizték, a meglazult feszítő éket utána verték, a támcavarokat utána húzták.
- Földmunka végzése közben az észlelt változás (talajvízszint emelkedés, bűzgázosodás, rétegváltozás, kagylósodás, stb.) esetén a biztonsági intézkedéseket azonnal meg kell tenni.
- A döngölőbéka működése közben 2,0 m-es körzetben – a kezelőn kívül – senki nem tartózkodhat.

- A munkaárok feletti közlekedés biztosítására legalább 75 cm széles korláttal és lábdeszkával ellátott átjárót kell létesíteni.
- Kábelek és egyéb közművek közelében csak kézi földmunka végezhető, és a tervben nem szereplő közművezetékek észlelését az illetékes üzemeltetőnek be kell jelenteni.
- A dúcolást csak a munkagödör, munkaárok betöltésével egyidejűleg, illetve beépítés esetén a szerkezet kellő mértékű megszilárdulása után szabad eltávolítani.
- Csővezetékek nyomáspróbájánál a munka vezetőjének jelen kell lenni.
- Nyomás alatt lévő vezetékre ráugrani, vagy bármit rádobni tilos!
- Hegesztéseknél az előírt védőfelszerelést használni kell!
- Felfüggesztett zsaluzaton járni tilos!
- Vágóollóval – maximum 12 mm átmérőjű – betonacélokat szabad vágni!
- Törött vagy csorba késekkel vágni tilos!
- Betonacél szereléskor a kötözést úgy kell elvégezni, hogy a kötöző drótok végződése az acélbetétből ne álljon ki.
- A kötöző drótot kézzel csavarni nem szabad.
- Beszerelt betonacélokon járni nem szabad.
- A betömörítéshez csak törpefeszültségű vagy kettősszigetelésű villamos hajtású vibrátort szabad használni.
- A vibrátor kezelőjének gumicsizmát és gumikesztyűt kell használnia.
- A munka végeztével, vagy kezelő nélküli elektromos üzemű gépet feszültség mentesíteni kell.
- Üzemben lévő beton, habarcskeverő gépbe kézzel, lapáttal, vagy más eszközzel belenyúlni tilos!
- Kézi anyagmozgatásnál legfontosabb követelmény személyekre előírt súlyhatárok betartása.
- Gépi anyagmozgatásnál az egyes anyagmozgató gépekre előírt biztonsági szabályokat be kell tartani. Általános követelmény a szakszerű és szervezett anyagtárolás, valamint az anyagmozgatási útvonalak célszerű kialakítása és szabadon tartása.
- Villamos berendezés létesítésénél a vonatkozó szabályok előírásait kell betartani.
- Villamos berendezések szerelését, javítását, telepítését csak arra megfelelő szakképzettséggel rendelkező dolgozó az előírt módon végezheti.
- Villamos üzemű gépek és kapcsolószekrény telepítésénél az előírt érintésvédelmet meg kell valósítani, munkakezdés előtt.
- A beosztott dolgozókra vonatkozóan be kell tartani a foglalkoztatásra vonatkozó előírásokat. Fokozott hatóképességű veszélyforrás esetén munkát csak olyan dolgozó végezhet, aki az előírt munkavédelmi ismeretekkel rendelkezik, illetve azokból vizsgát tett.
- Kivitelezési munka ideje alatt a munkahelyen rendet és fegyelmet kell tartani.
- Munkahelyi egészségvédelem megszervezése a munkavezető feladata (tisztálkodás, elsősegély nyújtása, ivóvíz biztosítása stb.)
- A kivitelezési munka alatt az érvényes Biztonsági Szabályzatokat és a Szabványok előírásait be kell tartani.
- A munkahelyen az egyéni és kollektív védőeszköz biztosítása és viselésének megkövetelése az adott kivitelező cég feladata.
- Az építési területen amennyiben több kivitelező dolgozik a generálkivitelező feladat, hogy a munkavédelmi feladatokat szerződésben rögzítse.
- A munkavégzés során a nőkre és fiatalokra vonatkozó előírást be kell tartani.

- A munkaterületen építőipari gépet csak érvényes gépkezelő – könnyű, nehéz – jogosítvánnyal rendelkező személy kezelhet.
- A kivitelezés során az anyagátrolás előírásait és a közlekedési utak biztosítását biztosítani szükséges.

**A munkavégzésre vonatkozó és betartandó fontosabb törvény, szabványok rendeletek és biztonsági szabályzatok:**

- A munkavédelmi törvény 1993. XCIII. tv. és a módosítás az 1997. évi CH. törvény, és a 2004. évi XI. törvény
- A 9/1999./ I.25./ Korm. rendelet a foglalkozás-egészségügyi szolgálatról
- A 27/1996.VIII.28. NM. r. foglalkozási betegségek bejelentéséről és kivizsgálásáról
- 3/2002/II.8./SZCSM-EüM. e. r. a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről.
- A65/1999.XII.22. EüM r. az egyéni védőfelszerelések használatának minimális biztonsági és egészségügyi követelményeiről
- A26/1996.VIII.28./ NM. r. az egyes egészségkárosító kockázatok között foglalkoztatott dolgozók napi, heti expozíciós idejének korlátozásáról
- A 43/1999./VIII.4./ GM. r. Hegesztés Biztonsági Szabályzat
- 4/2002/II.20. SZCSM-EüM. e. r. az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelmények
- A 47/1999./VIII.4./ GM. r. Emelőgép Biztonsági Szabályzat
- A 19/1995./XII.7./ KHVM r. Vízügyi Biztonsági Szabályzat
- A 45/1999. /VIII.4./ GM. r. Vas és Fémipari Szerelés Biztonsági Szabályzata
- Az MSZ 445 Mentőládák
- UT-2-1.119.1995. Utági műszaki előírás
- MSZ-1585/1-87. Erősáramú üzemi szabályzat
- MSZ-172/1-86. Érintésvédelmi szabályzat
- 35/1996.XII.29. BM. r. villamos berendezések időszakos felülvizsgálata
- MSZ 17066-85 Biztonsági szín és alakjelek /ISO 3864-1984/
- MSZ-2980-87 Csővezetékek azonosító jelölése
- 2/2002.(I.23.) számú BM. r. Országos Tűzvédelmi Szabályzat /OTSZ/
- 24/1997./XII.10./ KHVM r. Szabályok kötelezővé nyilvánításáról
- MSZ 21875-2. Munkahelyek fűtésének és szellőztetésének munkavédelmi követelményei

- MSZ EN 294. Gépek biztonsága. Biztonsági távolságok a veszélyes helyek felső testrésszel való elérése ellen.
- MSZ EN 811. Gépek biztonsága. Biztonsági távolságok.
- MSZ EN 1037. Gépek biztonsága. A váratlan indítás megelőzése
- MSZ EN 60204-1. Gépi berendezések biztonsága. Gépek villamos szerkezetei
- 16/2001 (III.3.) FVM rend.: Mezőgazdasági Biztonsági Szabályzat (Vízi Közlekedésre, térképészeti tevékenységre vonatkozó előírások, stb.)
- 50/1999. (XI.3.) EüM rendelet: A képernyő előtti munkavégzés minimális egészségügyi és biztonsági követelményeiről
- MSZ 6240/2-1986.: Belsőtéri mesterséges világítás. Általános követelmények
- MSZ 6240/3-1986.: Belsőtéri mesterséges világítás. A világítástechnikai jellemzők
- MSZ 6240/4-1986.: Belsőtéri mesterséges világítás. A világítástechnikai jellemzők előírt értéke
- MSZ 18151/2-1983.: Immissziós zajhatárértékek
- MSZ EN 26385: Ergonómiai elvek munkarendszerek tervezéséhez
- A munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről 10/2002 FMM. r.
- 98/2001./VI.15./ kormányrendelet: A veszélyes hulladékról
- MSZ EN 19:1994: Az ipari szerelvények megjelölése
- MSZ 63-4:1958: Termelőberendezések munkavédelmi vizsgálatának tartalmi és alakai követelményei. Üzembe helyezés
- MSZ 63-5:1985: Időszakos biztonsági felülvizsgálat
- MSZ 73:1981: Termelőberendezések elhelyezésének biztonsági követelményei
- MSZ-09-22.0000-1:1991: Alumíniumipari munkavédelmi és biztonságtechnikai követelmények. Általános előírások
- MSZ-09-30.0050-1:1985: A gumiipar általános biztonságtechnikai követelményei
- MSZ-09-40.0056-1:1985: Műanyagfeldolgozási termelőberendezések biztonsági követelményei. Általános előírások
- MSZ EN 289:1998: Gumi- és műanyagipari gépek. Sajtoló- és fröccsajtoló prések
- MSZ EN 422:1998: Biztonságtechnikai. Présfúvó gépek üveges termékek gyártásához

- MSZ 9910-3:1988: Föld feletti, álló hengeres acéltartályok éghető folyadékhoz és olvadékok tárolására. Időszakos ellenőrző vizsgálat
- MSZ-09-57.0033:1990: Veszélyes berendezésekben beszállással végzett munkák biztonságtechnikai követelményei
- 51/2000. (VIII.9.) FVM-GM-KöViM együttes rendelet
- 2/1995. (I.6.) MüM rendelet az egyéni védőeszközök minősítő bizonyítványának kiadásáról,
- 8/1998. (III.31.) MüM rendelet a munkaeszközök biztonsági és egészségügyi követelményének minimális szintjéről,
- 44/2000. (XII.21.) EüM rendelet a veszélyes anyagok és készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tervekészítés részletes szabályairól,
- 26/2000. (IX.) EüM rendelet a rákkeltők elleni védekezésről,
- 18/2001. (IV.28.) EüM rendelete a zajexpozíció elleni védelemről,
- 25/2000. (IX.30.) EüM-SZCSM együttes rendelete a munkahely kémiai biztonságról,
- 2/2002. (II.7.) SZCSM rendelete az egyéni védőeszközökkel szemben támasztott követelményekről és a tanúsítványokról,
- 3/2002. (II.8.) SZCSM-EüM együttes rendelete a munkahelyek minimális munkavédelmi szintjéről,
- 4/2002. (II.20.) SZCSM-EüM együttes rendelete az építési munkahelyek minimális munkavédelmi követelményeiről.

**A kivitelezőnek gondoskodni kell a következőkről:**

- a kivitelezés az előírásoknak megfelelő szakszemélyzet beállításáról, vagy kiképzéséről,
- az emelőgép vezetők részére megbízás adása.
- A munkavédelmi szabályzat kiegészítéséről:
  - a villamos üzemű előírásokkal,
  - a munkavédelmi követelményekkel, Biztonsági Szabályzatokkal és
  - a vonatkozó szabványokkal.
- az irányítók részére részletes munkaköri leírás elkészítéséről.
- az építető köteles értesítést küldeni az Országos Munkabiztonsági és Munkaügyi Felügyelőség területileg illetékes felügyelőségéhez a munkálatok megkezdése előtt.

A bejelentésnek a 4/2002/II.20./SZCSM-EüM rendelet 3. számú melléklet tartalmi követelményeit kell kielégítenie. Ha a tevékenység várható időtartama meghaladja 30 munkanapot és egyidejűleg ott több, mint 20 fő végez munkát.

A munkafázisok, illetve a munkaszakaszok meghatározását, annak időtartamát a kiviteli terv tartalmazza.

**Ezen túlmenően az alábbiakat kell betartani:**

- Azoknál a munkáknál, amelyek talajmegcsúszás következtében betemetéssel, vagy magas helyről történő leeséssel veszélyeztetik a munkavállalót, a kivitelezőnek el kell készíteni a részletes munkavédelmi és biztonsági intézkedési specifikációkat.
- Magas feszültségű kábelek közelében munkavégzést csak szakavatott személyek végezhetnek.
- A munkavégzőket „Munka és Balesetvédelmi Oktatásban” kell részesíteni amely kiterjed az általános és eseti elvárásokra, figyelemfelkeltésre, biztonsági intézkedésekre.
- Nehéz, előregyártott elemek összeszerelésével vagy szétbontásával kapcsolatos munkát, azok időszakos és végleges biztosítása mellett szakemberek irányításával kell végezni.

A kivitelező lehetőségeit, választott műszaki-technológiai megoldásait tartalmazó részletes építéstechnológiai tervet kell az építés megkezdése előtt készíteni, amely tartalmazza az építési terület lehatárolását, a személyi és technikai feltételeket, munka és balesetvédelmi intézkedéseket.

Olyan tető, fal és födémszakaszoknál, ahol a beszakadás veszélye áll fenn, állaspadozatot kell készíteni, amelyet a falazatoktól független állványzatra kell támasztani.

Azt a födém szerkezetet, falazatot, amelynek egyensúlyi helyzete az építés során bizonytalan, dűcolásokkal biztosítani kell!

A közterület irányába az Önkormányzattól közterület-foglalási engedélyt kell kérni, ilyen módon kell a bontási területet biztosítani.

**Felhívom a figyelmet, hogy a munkavégzés során a balesetvédelmi, munkavédelmi és kivitelezési szabályzatot be kell tartani!**

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az **engedélyezési tervben nem szereplő részletek megoldására műszaki vezetőt kell alkalmazni.** A tervektől eltérni csak a tervező és az építési hatóság előzetes engedélyének megszerzése után szabad.

***A kivitelezés csak részletes kiviteli (építészeti, statika, elektromos, gépészet) tervek alapján végezhető!***

A terv a tervező – **szertői jogvédelem alatt álló** - egyedi szellemi terméke.

Tervdokumentáció megfelel a tervezési programban megfogalmazott megrendelői igényeknek, elvárásoknak, illetve településképi és illeszkedési követelményeknek.

A tervdokumentációban szereplő anyagokat csak azonos vagy jobb minőségű, és fizikai tulajdonságú anyagokkal lehet helyettesíteni!

Debrecen, 2021-11

.....  
**BALMAZ GÁBOR**  
*építészmérnök, tervező szakmérnök*  
**E-09-0624**