

KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET

*építésére vonatkozó egyszerű bejelentési
tervdokumentációja*

Építtető: **PROFITÁL 2004 KFT.**
4281 LÉTAVÉRTES, KONYÁRI u. 22.

Építés helye: **4034 DEBRECEN, KLAUZÁL GÁBOR u.**
Hrsz: 11817/27

Tervező: **BALMAZ GÁBOR**
E-09-0624
építészmérnök, tervező szakmérnök
4211 Ebes, Kosárfonó. u. 11.

Kelt: Debrecen, 2021-11

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott tervező az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) és a 253/1997. (XII.20.) számú kormányrendelet alapján az alábbiak szerint nyilatkozom:

- az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek,
- a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges
- a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása esetén a szerkezet, eljárás vagy számítási módszer a szabványossal legalább egyenértékű,
- az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam,
- az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 31. § (2) bekezdése c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel,
- az érintett közműszolgáltatókkal a szükséges egyeztetések megtörténtek,
- az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módjáról egyeztettem,
- az építési tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet
- az általam tervezett épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek és az ezt igazoló energetikai számítást a külön jogszabályi előírások szerint elkészült.

Debrecen, 2021-11

.....
BALMAZ GÁBOR

építészmérnök, tervező szakmérnök

E-09-0624

É P Í T É S Z E T I M Ű S Z A K I L E Í R Á S

Telepítés, elhelyezés, beépítési adatok:

Az épület a fenti említett ingatlanon helyezkedik el. A jóváhagyott szabályozási tervet figyelembe véve szabadonálló beépítéssel a kétlakásos lakóépület építése lehetséges.

Az építési övezet: Lke-L/6

Az épület általános ismertetése:

Hagyományos szerkezetű, földszint szintszámú, két lakást és két gk. tárolót magába foglaló épület.

A telken a gépjármű tárolás az épületen belül kialakított gk. tárolóban történik történik. A lakás megközelítése az előkerten keresztül lehetséges.

Az építési telek ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagy jogszabály előírásain alapuló terheléseinek összefoglalása:

Az ingatlant ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagy jogszabályi előíráson alapuló teher nem érinti.

Anyagok, színek ismertetése ismertetése:

Lábazat: sötétbarna színű lábazati gyöngyvakolat.

Homlokzat: hőszigetelő rendszer bézs színű nemesvakolattal.

Nyílászárók: 7 légkamrás, műanyag nyílászárók, fehér színben, 3 rtg-ű hőszigetelő üvegezéssel. Szekcionált hőszigetelt gk. kapu fehér színben.

Bádogos szerkezetek: horganyzott acéllemez csatornarendszer és egyéb bádogos szerkezetek (szegélyek, tetőkibúvó).

Tetőhéjazat: beton cserépfedés barna színben.

Párkányok: csiszolt fagyálló kő ablakpárkány.

Kémény: szerelt légbeszívó/füstcső, antracit színben.

Környezetbe illeszkedés bemutatása:

A Debrecen, Klauzál Gábor utca, 11817/27 hrsz-ú ingatlan laza kertvárosias lakóterületen helyezkedik el. Az építési telek síknak mondható, összközműves.

A szomszédos Debrecen, Klauzál Gábor utca, 11850/6 hrsz-ú ingatlan lakóépülettel beépített, kialakult növényzettel. A Debrecen, Klauzál Gábor utca, 11817/28 hrsz-ú ingatlan beépítetlen.

A tervezett lakóépület nem akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát.

Méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedik a környezet és a környező beépítés adottságaihoz.

Az építmény elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása lehetővé teszi a településkép és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településkép értékeinek érvényesülését.

Építészeti megoldásával hozzájárul a táj- és a településkép esztétikus alakításához.

Az ingatlanra vonatkozó alapadatok:

A telek területe:	1171 m ²
Beépített alapterület:	343,58 m ²
A telek beépítettsége:	29,34 %
Zöldterület:	654,83 m ² (55,92 %)

Burkolt terület:	172,59 m ²
Előkert mérete:	5,0 m (min. 5,0 m)
Oldalkertek mérete:	3,15 és 3,26 m (min. 3,0 m)
Hátsókert mérete:	15,31 m (min. 6,0 m)

Helyiséglista és területkimutatás:

1. lakás

SZÉLFOGÓ	járólap	8,00
WC-ZUHANYZÓ	járólap	3,60
KÖZLEKEDŐ	járólap	5,70
FÜRDŐ	járólap	5,13
SZOBA	laminált parketta	10,38
SZOBA	laminált parketta	10,80
SZOBA	laminált parketta	11,50
SZOBA	laminált parketta	12,20
NAPPALI	járólap	29,58
KONYHA-ÉTKEZŐ	járólap	18,91
KAMRA	járólap	3,15
GÉPKOCSI TÁROLÓ	járólap	19,22

1. LAKÁS HASZNOS ALAPTERÜLET Σ: 138,18 m²

ELŐLÉPCSŐ	fagyálló járólap	2,83
TERASZ	fagyálló járólap	32,48

2. lakás

SZÉLFOGÓ	járólap	8,00
WC-ZUHANYZÓ	járólap	3,60
KÖZLEKEDŐ	járólap	5,70
FÜRDŐ	járólap	5,13
SZOBA	laminált parketta	10,38
SZOBA	laminált parketta	10,80
SZOBA	laminált parketta	11,50
SZOBA	laminált parketta	12,20
NAPPALI	járólap	29,58
KONYHA-ÉTKEZŐ	járólap	18,91
KAMRA	járólap	3,15
GÉPKOCSI TÁROLÓ	járólap	19,22

2. LAKÁS HASZNOS ALAPTERÜLET Σ: 138,18 m²

ELŐLÉPCSŐ	fagyálló járólap	2,83
TERASZ	fagyálló járólap	32,48

Építményérték megállapítása:

$$276,36 \text{ m}^2 \times 140.000 \text{ Ft} = 38.690.400.- \text{ Ft}$$

Közművek: a telek elektromos áram, víz és csatorna és gáz közművekkel ellátott
Közműveket lásd a gépész –és elektromos tervdokumentációban!

Az épület főbb adatai:

Lakóépület nettó össz-szintterületei : 276,36 m²

Belmagasság :

-fsz: 2,70 m

Szintmagasságok:

A telek az építési helyen síknak mondható, **ÉSZAK** a Klauzál Gábor utca felé.

A telek megközelítés a Klauzál Gábor utca felől biztosított.

Az ingatlanon lévő vízóraakna fedlapjának szintje lesz a ±0,00 szint, mely megegyezik az tervezett épület körüli járda szintjével.

Rendezett udvari terepszint : -0,03 m

Földszinti padlóvonal: +0,45 m

Ereszmagasság: +3,00 m

Gerincmagasság: +6,37 m

Épületmagasság: 3,60 m

Lakóépület szerkezeti leírása:

Alapozás: beton sávalapok (lábazati falak alatt) készülnek. **A tényleges alapozási sík illetve az alaptest méretei, részletes statikai (alpozási) terv alapján kivitelezhető!**

Lábazati fal: zsalukő+kibetonozással kell készíteni **statikai tervek alapján!** A lábazati fal elé XPS hőszigetelés szükséges.

Szigetelés: fal- és padlószigetelés kellőszített aljzatra min. 2 rtg. hegeszthető bitumenes (modifikált) **BITUTOP PV-4,2** vastaglemez készítendő.

A vízszigetelő lemezek átfedése min. 10-15 cm. A hajlatokat 4 cm sugarú cementhabarcs élképzéssel kell kialakítani!

A vízszigetelés mértékét és módját talajmechanikai szakvélemény, illetve részletes kiviteli tervek alapján kell készíteni.

Járdák, fellépők: térkő lerakásával készülnek.

Teherhordó szerkezet: a külsőfal 30 cm vtg. PTH 30 N+F falazóblokkból falazóhabarcsba rakva, a belső teherhordófalak PTH 30 N+F falazóblokkból készül, a lakáselválasztó falak hanggátló téglából készülnek. A pillérek és oszlopokat mon. vb. szerkezetből vagy zsalukő+kibetonozással kell készíteni (**statikai kiviteli tervek alapján!**). A monolit szerkezetek hőszigetelésről kell gondoskodni (NIKECELL)

Födém: fagerendás födém készül, a szükséges helyeken acélgerenda beépítésével (**statikai kiviteli tervek alapján!**). A padlástér megközelítése lehajtható létrán keresztül.

Koszorúk: mon. vb. szerkezet, hőhíd miatt NIKECELL polisztirolhab (bennmaradó zsaluzat) hőszigetelés szükséges. A hőszigetelésbe előre elhelyeztet dübelelkel kell a tökéletes tapadást biztosítani. Vakolás előtt üvegszövetháló felerősítése szükséges a repedésmentes kivitelezéshez.

Tetőszerkezet: hagyományos fenyőfa (F56-I. o.) –ácsolt- szerkezetű, összetett kontyvető készül. A beépítendő faanyagot beépítés előtt gomba-rovar és

lángmentesíteni kell kezelni lehetőleg áztatással. A fakötések és fakapcsolatok rögzítésére ácskapocs, M16 ϕ 16 acél kötőcsavar, illetve szegezés alkalmazható. A talpszelemen és a koszorú közötti kapcsolatot a koszorúba elhelyezett M16 ϕ 16 töcsavarok biztosítják. A talpszelemen alá 1 rtg. P500-as bitumenes alátét szigetelés szükséges.

Teraszok: kenhető vízszigeteléssel készülnek (MAPELASTIC), hajlatokban és aljzatdilatációknál MAPEBAND hajlaterősítő sávval.

Héjazat: beton cserépfedés, 1 rtg. üvegfátyolbetétes alátéthéjazattal ellátva, hófogó beépítése szükséges.

Bádogozás: horganyzott acéllemezből készülő vízszintes és függőleges csatornarendszer és bádogos szerkezetek (fallefedések, szegélyek). A homlokzati síkból kiugró díszítéseknel, horganyzott acéllemezből készült fallefedést kell készíteni.

Válaszfalak: 10 cm-es PTH válaszfallap elemekből ragasztó rakva, 2 soronként ϕ 2.8 mm-es lágyvas huzallal merevítve, földem alatt merevítő koszorúval.

Áthidalások: lehetőség szerint a kisebb áthidalásokat PTH áthidalókból, a nagyobb fesztávú nyílásokat mon. vb. áthidaló gerendával kell készíteni. A monolit szerkezetek előtt a külsősíkon és alsó oldalon hőszigetelés beépítése szükséges. A tapadás növelése érdekében műanyag dübelek elhelyezése szükséges beépítés előtt $8\text{db}/\text{m}^2$ -enként. Vakolás előtt üvegszövetháló felerősítése szükséges a repedésmentes kivitelezéshez. (A nyílászárók utólag lesznek beépítve.)

Nyílászárók: korszerű műanyag szerkezetűek, a fokozott hővédelmi igényeket kielégítő típusú (min. $U_w=0,7-0,8 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$), ablakok, erkélyajtók, bejárati ajtók.

Beépítés rögzítő vasalat+dübel segítségével. Beépítés után a fal és a tok közötti réseket purhabbal tömíteni kell! Az ablakoknál külső oldalon fémlemez vízvetőket, a belső oldalon műanyag könyöklő készül. A párkány lezárásnál SILOPLAST tömítést kell alkalmazni!

A belső nyílászárók fa szerkezetűek ajtók vagy szerelt tokos MDF lapos ajtók.

Kémény: szerelt füstcső/légbeszívó.

Burkolatok: a szobákban laminált parketta (HDF-lapos) készül alátéttel, a többi helyiségben kerámia vagy greslap lesz ragasztóba rakva.

A fürdőszobákban kenhető használati víz elleni szigetelés készül. A szigetelésre ragasztással készítendő a csempeburkolat 2,10 m magasságig (WC-ben is).

A konyhában a munkapult felett 60 cm-es magasságig ill. a konyhaszekrény felső síkjáig készül csempeburkolat.

A csempe és padlólapok sarkait, ill. a különböző szerkezetű anyagok találkozását SILOPLAST tömítéssel kell ellátni.

Kültérben csak fagyálló járólappal és fagyálló-flex ragasztó használható. A járólappok lerakása előtt 2 rtg. kenhető vízszigeteléssel kell a szerkezetet ellátni. (CÍMSEC, MAPEI, MUREXIN).

Belső falburkolat: (belsőépítészet szerint) a vakolat **Hvb 7** (vakoló-, illetve élvédő profilok használata szükséges). Ajánlott a gépi vakolás a lehető legjobb minőség elérése érdekében.

Mennyezetburkolat: függesztett gipszkarton álmennyezet.

Festés-mázolás: a fa szerkezetek a gomba-, rovar- és lángmentesítés után alapozással és pácolással vagy lazúrozással lesznek ellátva. A vakolat 3 rtg. DISPERZIT festést kap.

Homlokzatképzés: a lábazon műgyanta kötőanyagú lábazati gyöngyvakolat készül.

A külső homlokzat: NIKECELL hőszigetelő vakolatrendszer készül 15 cm – es vastagsággal. Vakoló-, illetve élvédőprolikok használata ajánlott. A homlokzati színeket lásd a homlokzati terveken!

A lábazati és a külső homlokzatvakolat találkozásánál, vakolást lezáró profilt (fallefedést) és SILOPLAST tömítést kell alkalmazni!

Hőszigetelés: THERWOOLIN hőszigetelés a fagerendák között és felett a padlástérben, valamint a vb. szerkezetek hőhídjainak megszüntetése érdekében NIKECELL lemez kerül beépítésre. Lábazat előtt XPS hőszigetelés készül. A padló hőszigetelésére AUSTROTHERM AT-n100 lépésálló lemez használható.

Általános építészeti előírások: építési célra szolgáló anyagot, szerkezetet a tervezett építménybe beépíteni csak az arra vonatkozóan meghatározott feltételek szerint szabad. A nedves technológiájú kivitelezési folyamatok (betonozás, falazás, vakolás, stb.) **csak +5 C° felett végezhető**, ellenkező esetben megfelelő vegyi adalékszerek (fagyálló, kötés gyorsító) alkalmazása szükséges. A csatlakozó terepfelszint úgy kell kialakítani, hogy a csapadékvizet az épülettől elvezesse.

Parkosítás: a teljes beépítetlen területe parkosított. A közlekedő utak és járdák mentén térkő burkolattal készülnek.

Gépjárműtárolás: az épületen belül kialakított gk. tárolóban.

Kommunális hulladéktárolás: erre a célra rendszeresített tartályban, erre kijelölt területen (kerítés falában kialakítva). Rendszeres elszállíttatásáról gondoskodni kell.

Levegővédelem: az építésből származó légszennyezés nagyobb része diffúz jellegű, illetve időjárásfüggő, mivel zömében "szabadban" végzett tevékenységből származik. A föld, illetve egyéb anyagok mozgatása során diffúz porszennyezés keletkezik, ennek csökkentésre nagyobb anyagmennyiségek mozgatása során a mozgatandó anyagot nedvesíteni szükséges a szállítást pedig zárt, ponyvázott járművel kell végezni. A szállópor csökkentésére a szállítási útvonalakat karban kell tartani (pl. locsolással).

Zaj és rezgésvédelem: a tervezett munkavégzés során a zajt- és rezgést okozó munkagépeket, berendezéseket és szállítójárműveket úgy kell üzemeltetni, hogy azok terhelése a legközelebbi védendő ingatlannál ne haladja meg a 8/2002 (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet 2. számú mellékletében meghatározott az építőipari kivitelezési tevékenységtől származó zaj terhelési határértékeit a zajtól védendő területeken. A tervezett munkavégzés során csak olyan munkagépek, berendezések és szállítójárművek üzemeltethetők, melyek zaj és rezgés terhelése nem haladja meg a hatályos magyar jogszabályokban előírtakat.

Környezetvédelem: épített környezetet érintő érték nem található, így védelmével kapcsolatos különös intézkedésekre kitérni a tervdokumentáció készítésekor nem volt indokolt.

Munka és balesetvédelem: az építés - szerelés során be kell tartani az 1993. Évi XCIII. törvény 18.§ (1.) bekezdésben előírtakat, valamint az Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzatban foglaltakat.

A berendezések létesítésénél ill. átalakításánál betartandó főbb szabályzatok, előírások és szabványok: OTÉK, OTSZ, MSZ 1600, MSZ 172, MSZ 13207, MSZ 595, MSZ 806, MSZ1585, MSZ 14550, MSZ 6240, MSZ 274.

Az építés-szerelési munkák által érintett területeken az üzemeltetői felügyeletet az MSZ 1585 szerint kell biztosítani.

A munkavégzés során kötelező az egyes munkanemekre rendszeresített egyéni védőeszközök, valamint a sérülés és toldásmentes szerszámok alkalmazása. A munkavégzés során a menekülési útvonalakat - minden kivitelezési fázisban

ismertetni kell a dolgozókkal, az útvonalak szabadon hagyását biztosítani kell. A munkaterületen csak olyan dolgozó végezhet munkát, aki részesült baleset- és munkavédelmi oktatásban.

KÖRNYEZETVÉDELMI, BIZTONSÁGI ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI FEJEZET

KÖRNYEZETVÉDELMI FEJEZET:

Az üzemeltetés során talajszennyező anyag nem képződik A hulladékkezelés során a 45/2004. (VII. 26.) BM – KvVM rendeletben foglaltakat betartását biztosítandó.

BIZTONSÁGI ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI FEJEZET:

A munkahelyekre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelmények

Kivitelezés fontosabb munkavédelmi előírásai:

- Munkaárok és gödör megnyitás előtt a munkaterületen lévő földalatti közművek és egyéb létesítmények helyét pontosan ki kell jelölni az illetékes vállalat képviselőjének jelenlétében.
- A kivitelezési munka beindításával egy időben a Közútkezelő KHT., illetve a KRESZ által előírt táblákat el kell helyezni.
- A munka megkezdése előtt a dolgozókat ki kell oktatni, és fel kell hívni a figyelmüket a munka során előforduló baleseti veszélyforrásokra, illetve azok megelőzésére.
- 1,0 m-nél mélyebb munkagödröket, munkaárkokat korláttal kell körülvenni, és éjszakai kivilágításáról gondoskodni kell.
- Kézi földmunka végzése során az árokban dolgozók közötti távolság legalább 3,0 m legyen.
- Munkaárok, munkagödör szélét a szakadó lapon belül megterhelni csak abban az esetben szabad, ha a dúcolást a terheléstől származó többlet-igénybevételére is méretezték.
- Az árok szélén 50 cm széles sávot (padkát) ez esetben is szabadon kell hagyni.
- Az 1,00 m-nél mélyebb gödörbe vagy árokba a lejárást (elmozdulás ellen rögzített) létrával, vagy lépcsős kiemeléssel kell biztosítani.
- Hosszabb munkaszüneteltetés, valamint esők után, műszak kezdete előtt az árkok, gödrök, feltöltések partjait, rézsút minden esetben meg kell vizsgálni – a beomlással, megcsúszással fenyegető részeket el kell távolítani, vagy más módon (pl. dúcolás) biztosítani.
- Földmunka végzésekor a földkábelek és légvezetékekre vonatkozó védőtávolságot fokozott figyelemmel, be kell tartani.
- A dúcolat, dúckereteket közlekedésre, fel- és lejárásra, anyag fel- és leadására felhasználni tilos!
- A kidúcolt munkaárkokba ömlesztett anyagot (pl. kavicsot, betont) téglát követ csak zárt, elmozdulás ellen megfelelően rögzített csúszdán szabad leengedni.
- Dúcolással megtámasztott munkaárkokban munkát kezdeni, illetve végezni csak akkor szabad, ha előzetesen és időszakosan a dúcolást ellenőrizték, a meglazult feszítő éket utána verték, a támcavarokat utána húzták.

- Földmunka végzése közben az észlelt változás (talajvízszint emelkedés, bűzgázosodás, rétegváltozás, kagylósodás, stb.) esetén a biztonsági intézkedéseket azonnal meg kell tenni.
- A döngölőbéka működése közben 2,0 m-es körzetben – a kezelőn kívül – senki nem tartózkodhat.
- A munkaárok feletti közlekedés biztosítására legalább 75 cm széles korláttal és lábdeszkával ellátott átjárót kell létesíteni.
- Kábelek és egyéb közművek közelében csak kézi földmunka végezhető, és a tervben nem szereplő közművezetékek észlelését az illetékes üzemeltetőnek be kell jelenteni.
- A dúcolást csak a munkagödör, munkaárok betöltésével egyidejűleg, illetve beépítés esetén a szerkezet kellő mértékű megszilárdulása után szabad eltávolítani.
- Csővezetékek nyomáspróbájánál a munka vezetőjének jelen kell lenni.
- Nyomás alatt lévő vezetékre ráugrani, vagy bármit rádobni tilos!
- Hegesztéseknél az előírt védőfelszerelést használni kell!
- Felfüggesztett zsályzaton járni tilos!
- Vágóollóval – maximum 12 mm átmérőjű – betonacélokat szabad vágni!
- Törött vagy csorba késekkel vágni tilos!
- Betonacél szerelésekor a kötözést úgy kell elvégezni, hogy a kötöző drótok végződése az acélbetétből ne álljon ki.
- A kötöző drótot kézzel csavarni nem szabad.
- Beszerelt betonacélokon járni nem szabad.
- A betömörítéshez csak törpefeszültségű vagy kettősszigetelésű villamos hajtású vibrátort szabad használni.
- A vibrátor kezelőjének gumicsizmát és gumikesztyűt kell használnia.
- A munka végeztével, vagy kezelő nélküli elektromos üzemű gépet feszültségmentesíteni kell.
- Üzemben lévő beton, habarcskeverő gépbe kézzel, lapáttal, vagy más eszközzel belenyúlani tilos!
- Kézi anyagmozgatásnál legfontosabb követelmény személyekre előírt súlyhatárok betartása.
- Gépi anyagmozgatásnál az egyes anyagmozgató gépekre előírt biztonsági szabályokat be kell tartani. Általános követelmény a szakszerű és szervezett anyag tárolás, valamint az anyagmozgatási útvonalak célszerű kialakítása és szabadon tartása.
- Villamos berendezés létesítésénél a vonatkozó szabályok előírásait kell betartani.
- Villamos berendezések szerelését, javítását, telepítését csak arra megfelelő szakképzettséggel rendelkező dolgozó az előírt módon végezheti.
- Villamos üzemű gépek és kapcsolószekrény telepítésénél az előírt érintésvédelmet meg kell valósítani, munkakezdés előtt.
- A beosztott dolgozókra vonatkozóan be kell tartani a foglalkoztatásra vonatkozó előírásokat. Fokozott hatóképességű veszélyforrás esetén munkát csak olyan dolgozó végezhet, aki az előírt munkavédelmi ismeretekkel rendelkezik, illetve azokból vizsgát tett.
- Kivitelezési munka ideje alatt a munkahelyen rendet és fegyelmet kell tartani.
- Munkahelyi egészségvédelem megszervezése a munkavezető feladata (tisztálkodás, elsősegély nyújtása, ivóvíz biztosítása stb.)
- A kivitelezési munka alatt az érvényes Biztonsági Szabályzatokat és a Szabványok előírásait be kell tartani.

- A munkahelyen az egyéni és kollektív védőeszköz biztosítása és viselésének megkövetelése az adott kivitelező cég feladata.
- Az építési területen amennyiben több kivitelező dolgozik a generálkivitelező feladat, hogy a munkavédelmi feladatokat szerződésben rögzítse.
- A munkavégzés során a nőkre és fiatalokúakra vonatkozó előírást be kell tartani.
- A munkaterületen építőipari gépet csak érvényes gépkezelő – könnyű, nehéz – jogosítvánnyal rendelkező személy kezelhet.
- A kivitelezés során az anyagtárolás előírásait és a közlekedési utak biztosítását biztosítani szükséges.

A munkavégzésre vonatkozó és betartandó fontosabb törvény, szabványok rendeletek és biztonsági szabályzatok:

- A munkavédelmi törvény 1993. XCIII. tv. és a módosítás az 1997. évi CH. törvény, és a 2004. évi XI. törvény
- A 9/1999./ I.25./ Korm. rendelet a foglalkozás-egészségügyi szolgálatról
- A 27/1996.VIII.28. NM. r. foglalkozási betegségek bejelentéséről és kivizsgálásáról
- 3/2002/II.8./SZCSM-EüM. e. r. a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről.
- A65/1999.XII.22. EüM r. az egyéni védőfelszerelések használatának minimális biztonsági és egészségügyi követelményeiről
- A26/1996.VIII.28./ NM. r. az egyes egészségkárosító kockázatok között foglalkoztatott dolgozók napi, heti expozíciós idejének korlátozásáról
- A 43/1999./VIII.4./ GM. r. Hegesztés Biztonsági Szabályzat
- 4/2002/II.20. SZCSM-EüM. e. r. az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelmények
- A 47/1999./VIII.4./ GM. r. Emelőgép Biztonsági Szabályzat
- A 19/1995./XII.7./ KHVM r. Vízügyi Biztonsági Szabályzat
- A 45/1999. /VIII.4./ GM. r. Vas és Fémipari Szerelés Biztonsági Szabályzata
- Az MSZ 445 Mentőládák
- UT-2-1.119.1995. Utági műszaki előírás
- MSZ-1585/1-87. Erősáramú üzemi szabályzat
- MSZ-172/1-86. Érintésvédelmi szabályzat
- 35/1996.XII.29. BM. r. villamos berendezések időszakos felülvizsgálata
- MSZ 17066-85 Biztonsági szín és alakjelek /ISO 3864-1984/
- MSZ-2980-87 Csővezetékek azonosító jelölése
- 2/2002.(I.23.) számú BM. r. Országos Tűzvédelmi Szabályzat /OTSZ/
- 24/1997./XII.10./ KHVM r. Szabályok kötelezővé nyilvánításáról

- MSZ 21875-2. Munkahelyek fűtésének és szellőztetésének munkavédelmi követelményei
- MSZ EN 294. Gépek biztonsága. Biztonsági távolságok a veszélyes helyek felső testrésszel való elérése ellen.
- MSZ EN 811. Gépek biztonsága. Biztonsági távolságok.
- MSZ EN 1037. Gépek biztonsága. A váratlan indítás megelőzése
- MSZ EN 60204-1. Gépi berendezések biztonsága. Gépek villamos szerkezetei
- 16/2001 (III.3.) FVM rend.: Mezőgazdasági Biztonsági Szabályzat (Vízi Közlekedésre, térképészeti tevékenységre vonatkozó előírások, stb.)
- 50/1999. (XI.3.) EüM rendelet: A képernyő előtti munkavégzés minimális egészségügyi és biztonsági követelményeiről
- MSZ 6240/2-1986.: Belsőtéri mesterséges világítás. Általános követelmények
- MSZ 6240/3-1986.: Belsőtéri mesterséges világítás. A világítástechnikai jellemzők
- MSZ 6240/4-1986.: Belsőtéri mesterséges világítás. A világítástechnikai jellemzők előírt értéke
- MSZ 18151/2-1983.: Immissziós zajhatárértékek
- MSZ EN 26385: Ergonómiai elvek munkarendszerek tervezéséhez
- A munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről 10/2002 FMM. r.
- 98/2001./VI.15./ kormányrendelet: A veszélyes hulladékról
- MSZ EN 19:1994: Az ipari szerelvények megjelölése
- MSZ 63-4:1958: Termelőberendezések munkavédelmi vizsgálatainak tartalmi és alaki követelményei. Üzembe helyezés
- MSZ 63-5:1985: Időszakos biztonsági felülvizsgálat
- MSZ 73:1981: Termelőberendezések elhelyezésének biztonsági követelményei
- MSZ-09-22.0000-1:1991: Alumíniumipari munkavédelmi és biztonságtechnikai követelmények. Általános előírások
- MSZ-09-30.0050-1:1985: A gumiipar általános biztonságtechnikai követelményei
- MSZ-09-40.0056-1:1985: Műanyagfeldolgozási termelőberendezések biztonsági követelményei. Általános előírások
- MSZ EN 289:1998: Gumi- és műanyagipari gépek. Sajtoló- és fröccssajtoló prések

- MSZ EN 422:1998: Biztonságtechnikai. Présfúvó gépek üveges termékek gyártásához
- MSZ 9910-3:1988: Föld feletti, álló hengeres acéltartályok éghető folyadékhoz és olvadékok tárolására. Időszakos ellenőrző vizsgálat
- MSZ-09-57.0033:1990: Veszélyes berendezésekben beszállással végzett munkák biztonságtechnikai követelményei
- 51/2000. (VIII.9.) FVM-GM-KöViM együttes rendelet
- 2/1995. (I.6.) MüM rendelet az egyéni védőeszközök minősítő bizonyítványának kiadásáról,
- 8/1998. (III.31.) MüM rendelet a munkaeszközök biztonsági és egészségügyi követelményének minimális szintjéről,
- 44/2000. (XII.21.) EüM rendelet a veszélyes anyagok és készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tervkészítés részletes szabályairól,
- 26/2000. (IX.) EüM rendelet a rákkeltők elleni védekezésről,
- 18/2001. (IV.28.) EüM rendelete a zajexpozíció elleni védelemről,
- 25/2000. (IX.30.) EüM-SZCSM együttes rendelete a munkahely kémiai biztonságról,
- 2/2002. (II.7.) SZCSM rendelete az egyéni védőeszközökkel szemben támasztott követelményekről és a tanúsítványokról,
- 3/2002. (II.8.) SZCSM-EüM együttes rendelete a munkahelyek minimális munkavédelmi szintjéről,
- 4/2002. (II.20.) SZCSM-EüM együttes rendelete az építési munkahelyek minimális munkavédelmi követelményeiről.

A kivitelezőnek gondoskodni kell a következőkről:

- a kivitelezés az előírásoknak megfelelő szakszemélyzet beállításáról, vagy kiképzéséről,
 - az emelőgép vezetők részére megbízás adása.
 - A munkavédelmi szabályzat kiegészítéséről:
 - a villamos üzemű előírásokkal,
 - a munkavédelmi követelményekkel, Biztonsági Szabályzatokkal és
 - a vonatkozó szabványokkal.
 - az irányítók részére részletes munkaköri leírás elkészítéséről.
 - az építető köteles értesítést küldeni az Országos Munkabiztonsági és Munkaügyi Felügyelőség területileg illetékes felügyelőségéhez a munkálatok megkezdése előtt.
- A bejelentésnek a 4/2002/II.20./SZCSM-EüM rendelet 3. számú melléklet tartalmi követelményeit kell kielégítenie. Ha a tevékenység várható időtartama meghaladja 30 munkanapot és egyidejűleg ott több, mint 20 fő végez munkát.

A munkafázisok, illetve a munkaszakaszok meghatározását, annak időtartamát a kiviteli terv tartalmazza.

Ezen túlmenően az alábbiakat kell betartani:

- Azoknál a munkáknál, amelyek talajmegcsúszás következtében betemetéssel, vagy magas helyről történő leeséssel veszélyeztetik a munkavállalót, a kivitelezőnek el kell készíteni a részletes munkavédelmi és biztonsági intézkedési specifikációkat.
- Magas feszültségű kábelek közelében munkavégzést csak szakavatott személyek végezhetnek.
- A munkavégzőket „Munka és Balesetvédelmi Oktatásban” kell részesíteni amely kiterjed az általános és eseti elvárásokra, figyelemfelkeltésre, biztonsági intézkedésekre.
- Nehéz, előregyártott elemek összeszerelésével vagy szétbontásával kapcsolatos munkát, azok időszakos és végleges biztosítása mellett szakemberek irányításával kell végezni.

A kivitelező lehetőségeit, választott műszaki-technológiai megoldásait tartalmazó részletes építéstechnológiai tervet kell az építés megkezdése előtt készíteni, amely tartalmazza az építési terület lehatárolását, a személyi és technikai feltételeket, munka és balesetvédelmi intézkedéseket.

Olyan tető, fal és födémszakaszoknál, ahol a beszakadás veszélye áll fenn, állaspadozatot kell készíteni, amelyet a falazatoktól független állványzatra kell támasztani.

Azt a födém szerkezetet, falazatot, amelynek egyensúlyi helyzete az építés során bizonytalan, dúcolásokkal biztosítani kell!

A közterület irányába az Önkormányzattól közterület-foglalási engedélyt kell kérni, ilyen módon kell a bontási területet biztosítani.

Felhívom a figyelmet, hogy a munkavégzés során a balesetvédelmi, munkavédelmi és kivitelezési szabályzatot be kell tartani!

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy az **engedélyezési tervben nem szereplő részletek megoldására műszaki vezetőt kell alkalmazni.** A tervektől eltérni csak a tervező és az építési hatóság előzetes engedélyének megszerzése után szabad.

A kivitelezés csak részletes kiviteli (építészet, statika, elektromos, gépészet) tervek alapján végezhető!

A terv a tervező – **szertői jogvédelem alatt álló** - egyedi szellemi terméke.

Tervdokumentáció megfelel a tervezési programban megfogalmazott megrendelői igényeknek, elvárásoknak, illetve településképi és illeszkedési követelményeknek.

A tervdokumentációban szereplő anyagokat csak azonos vagy jobb minőségű, és fizikai tulajdonságú anyagokkal lehet helyettesíteni!

Debrecen, 2021-11

.....
BALMAZ GÁBOR

építészmérnök, tervező szakmérnök

E-09-0624